

# **PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I FJELDLUND BOLIGSAMEIE**

**DEN 14. MARS 2013**

**Ordinært sameiermøte i Fjeldlund Boligsameie ble avholdt den 14.mars 2013  
i Holmlia Kirke, Menighetssalen.**

Møtet ble åpnet kl. 18:30 og ledet av styrets leder Lars Ø. Grindrud.

Til behandling forelå:

## **1. KONSTITUERING**

### **a) Godkjenning av innkalling**

Det var ingen innvendinger mot innkallingen.

### **b) Opptak av navnefortegnelse**

I henhold til innleverte navnesedler møtte 44 sameiere og 14 med fullmakt, til sammen 58 stemmeberettigede av 197 sameiere.

### **c) Valg av møtesekretær og to sameiere til å undertegne protokollen**

Som sekretær ble Mette Strømnes valgt. Til å undertegne protokollen ble Rolf Forsmo og Nebehat Calimli valgt.

### **d) Godkjenning av dagsorden**

Det var ingen innvendinger mot dagsorden

## **2. STYRETS ÅRSMELDING FOR 2012**

Styrets årsmelding ble gjennomgått, og det ble gitt utfyllende kommentarer/informasjon til de enkelte poster.

**Vedtak: Styrets årsmelding ble godkjent.**

## **3. REGNSKAP FOR 2012**

Regnskapet og balansen ble gjennomgått.

**Vedtak: Godkjent**

#### **4. REVISJONSBERETNINGEN**

Revisjonsberetningen ble gjennomgått.

**Vedtak: Godkjent**

#### **5. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

Det ble foreslått å utbetale styrehonorar for 2012 på kr 220 000,-.

**Vedtak: Godkjent**

Godtgjørelse til revisor betales etter regning.

**Vedtak: Godkjent**

#### **6. REHABILITERING**

Etter 30 år har sameiet behov for å foreta et vesentlig vedlikehold av tak, vinduer, balkongdører etc. Taket på nord ble tatt i 2012, og resten av takene bør tas så fort som mulig.

Selvaag Prosjekt AS sto for anbudsinnhenting og byggeledelsen for taket som ble tatt i 2012. De har foretatt en gjennomgang av tilstanden i sameiet, og laget et forslag til videre vedlikehold. Dette ble presentert på årsmøtet, og de har gjort et overslag på at dette vil koste ca 33mill. De jobber etter en «Åpen bok og kost plussprinsippet» som betyr at de ikke fakturerer for medgått tid, men legger et 15% påslag på fakturaene til entreprenørene som blir valgt.

For å gjennomføre hele forslaget til vedlikehold, vil det ta ca. 10 md.

Styret ønsket fullmakt fra sameiermøte til å inngå samarbeid med Selvaag Prosjekt AS om gjennomføring av vedlikeholdet med en maksimal ramme på kr 33mill. Hvis det skulle vise seg å bli dyrere, vil det bli innkalt til et ekstraordinært sameiermøte.

En del av seksjonseierne var skeptiske til å inngå avtale med Selvaag Prosjekt AS uten å innhente pris på fra andre selskaper. Styret mente at anbudsrunderen vill bli ivaretatt av Selvaag Prosjekt AS som ikke vil være bundet til bestemte entreprenører.

**Avstemming: Ja: 24 Nei: 32** (2 personer hadde forlatt møtet)

**Vedtak: Styrets forslag ble nedstemt**

Det ble fremmet forslag om at takene måtte tas umiddelbart, og at styret tok en ny vurdering av behovet for vedlikehold av balkongdører/vinduer/etc. Vedlikehold av takene vil ha en kostnadsramme på kr 7 mill., og dette må finansieres ved låneopptak i banken.

**Vedtak: Enstemmig godkjent**

## 7. UTBYGGING AV PARKERINGSPLASS NORD

Selvaag Prosjekt AS informerte om et forslag til bebyggelse av parkeringsplass Nord med 2 etasjer parkeringsanlegg under bakken (184 plasser), og 5 etasjer med 60 leiligheter. Dette kan gi sameiet en inntekt på 22 mill hvis de står som byggherre og selger parkeringsplassene til kr 240 000,- pr plass. Selvaag Prosjekt as vil være en samarbeidspartner som vil gjennomføre prosjektet i samarbeid med styret i sameiet. Det hele vil også være avhengig av kommunal godkjenning.

Dette var kun et punkt til orientering, og det vil bli innkalt til et ekstraordinært sameiermøte vedr. denne saken på et senere tidspunkt. Alternativt vil det bli tatt opp på et ordinært sameiermøte. Arbeidet som Selvaag Prosjekt AS gjør i denne saken vil ikke bli fakturert sameiet.

## 8. BUDSJETT 2013

Budsjett for 2013 ble gjennomgått, og tatt til etterretning. Budsjettet overskudd på kr 1 069 777,-. Av dette skal kr 873 677,- avsettes til vedlikeholdsfond.

Det er ikke tatt med finanskostnader i forbindelse med takutbedringen.

### Vedtak: Godkjent

## 9. VALG

Følgende styre ble valgt:

### Styresammensetning:

Styreleder:	Lars Ø. Grindrud	1 år	Holmlia Senter vei 8
Styremedlemmer:	Johannes Pham	2 år	Holmlia Senter vei 26
	Karl A. Andreassen	1 år	Holmlia Senter vei 6

Følgende ble valgt som varamedlemmer:

Saimah Butt	2 år	Holmlia Senter vei 1
Ismael Taner	1 år	Holmlia Senter vei 3
Gunnar Bogstrand	1 år	Holmlia Senter vei 31

Følgende ble valgt til valgkomité:

Fredrick Makosir	(951 78 106)	Holmlia Senter vei 33
Tassawar Hussain	(997 19 327)	Holmlia Senter vei 7
Arfan Ashgar	(928 00 663)	Holmlia Senter vei 8

Oslo 14. mars 2013

Lars Ø. Grindrud  
Møteleder

---

Mette Strømnes  
Referent

---

Rolf Forsmo

---

Nebehat Calimli

---